



Principaftale for udvikling af Albertslund Kommunes anlægsportefølje 2027

Principaftale for udvikling af Albertslund Kommunes anlægsportefølje

Denne principaftale for udviklingen af Albertslund Kommunes anlægsportefølje bygger på en langsigtet plan for kommunens udvikling i forbindelse med byudviklingen og kommunens økonomiske situation.

Aftalens primære områder er dagtilbudsområdet og skoleområdet jf. budgetaftalen 2023 og på de efterfølgende principaftaler i årene 2024, 2025 og 2026. Aftalen støtter visionen om den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaberne.

Aftalen indeholder både principper for udviklingen af anlægsporteføljen, ligesom den indeholder konkrete tiltag. I forhold til de konkrete tiltag, så vil disse blive genbesøgt årligt i forbindelse med opdatering af kommunens befolkningsprognose.

Børne og ungeområdet

Styrket almenområde 0-16 år

Den bæredygtige by for børnene gør, at vi på tværs af politikkerne på børne- og ungeområdet lægger vægt på, at børn og unge i Albertslund skal trives, lære og dannes, og at vi skal have dagtilbud, skoler, SFO'er og klubber, hvor der er deltagelsesmuligheder for alle – og hvor der etableres stærke meningsdannende fællesskaber.

Vi styrker almenområdet ved hjælp af en sammenhængende indsats, der omfatter kompetenceudvikling af medarbejdere og ledere, sundt arbejdsmiljø og flere ressourcer til forebyggende indsatser, styrket sammenhæng i skoledage, SFO, klub og dagtilbud. Denne principaftale skal derudover understøtte, at ombygninger, udbygninger og nybygninger skaber gode fysiske rammer for inkluderende læringsmiljøer samt fokus på grupper der har brug for specialiserede tilbud.

Dagtilbud

I Albertslund skal børn vokse op med fokus på naturen og de grønne fællesskaber i gode og tidssvarende rammer, rammer der sikrer at man kan udleve sit fulde potentiale.

Partierne ønsker at arbejde for gode dagtilbud, med gode pædagogiske rammer, høj kvalitet i bygningerne dog i erkendelse af, at kommunens økonomi er begrænset. Det kalder på samarbejde, kreativitet og nye veje, som også skal være med til at sikre forældrenes valgfrihed, når det gælder dagtilbud og mulighed for orlov.

Partierne ønsker derfor med denne aftale at arbejde for en balanceret udvikling af den fysiske dagtilbudskapacitet de næste otte år, hvor udbygningen af eksisterende institutioner kombineres med nybyggeri af kommunale institutioner.

På den baggrund er partierne enige om følgende rammer for udbygningen:

- Den samlede kapacitet øges med udgangspunkt i niveau C, da enkelte bygninger vil ligge mellem niveau B og C. For definition af niveauerne A, B og C, se bilag B. Parterne er enige om, at kvalitetsniveau C ikke er et blivende niveau. Det er fastlagt af økonomiske hensyn og begrænsningerne i den statslige anlægsramme. Kvalitetsniveau B, er den politiske ambition.
- Udvalgte eksisterende børnehuse om- og tilbygges, hvor kapacitetsudvidelsen står på mål med investeringen, og det er pædagogiske og fagligt holdbare løsninger. Ved om- og tilbygning skal kvalitetsniveau B tilstræbes.
- Udvidelsen af kapaciteten på den enkelte institution sker i tæt dialog med forældre, leder og medarbejdere.
- Den kommunale dagpleje er en del af kommunens samlede dagtilbudsvifte. Der arbejdes løbende med rekruttering og fastholdelse af dagplejere med henblik på at opretholde kapaciteten og, hvor det er muligt, udvide tilbuddet. Kommunen søger inspiration og erfaring fra andre kommuner i arbejdet med at styrke dagplejen. Indsatsen omkring De Grønne Spirer blandt dagplejere videreføres og søges udbygget.



- Der skal sikres god kommunikation om ordningen med tilskud til pasning af eget barn. BSU orienteres årligt.
- Antallet af specialpladser øges i takt med befolkningsudviklingen
- Placering af nye institutioner drøftes i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger med udgangspunkt i seneste befolkningsprognose. Placeringerne skal tage højde for ændringer i befolkningsprognosen.

Pædagogiske rammer:

- Der skal være fokus på plads til kreative aktiviteter, herunder eventuelt samarbejde med kommunes kulturinstitutioner.
- Anvendelsen af bygninger samtænkes med kulturinstitutioner, hvor der ses mulighed for at skabe synergier til glæde for børn i Albertslund Kommune, og hvor det er muligt indenfor gældende lokalplaner.
- Der skal sikres tilstrækkelig med udearealer ifm. nybygning og renovering af institutioner.

Bygningsmæssige rammer:

- Institutioner opføres bæredygtigt – enten i egne bygninger eller i samdrift med andre kommunale institutioner.
- Eksisterende bygninger renoveres så de:
 - Understøtter brugen af bygningerne og gøres klar til lavtemperaturfjernvarme
 - Sikrer indvendigt vedligehold og bæredygtig genanvendelse af inventar som understøtter den pædagogiske linje jf. den til enhver tid gældende politik på området
- Udbedring af det nuværende renoveringsefterslæb, brandsikring, istandsættelse af klimaskærm, og teknik.
- Midlertidige pavilloner anvendes udelukkende til genhusning, hvorefter de udfases og indgår dermed ikke i den samlede plan for kapacitetsudvidelse.
- Etablering af nyt børnehuse via nybyg.

Dette medfører aftalen om følgende konkrete ændringer:

- I de kommende år foretages følgende kapacitetsændringer i eksisterende dagtilbud (tallene kan blive justeret):
 - Roholmhaven udvides med 15 pladser
 - Naverland og Degnehusene 117 tages i brug som institutioner, når bygningerne ikke længere skal anvendes til genhusning. Hermed etableres 102 pladser i Naverland og 56 pladser i Degnehusene, som bliver en del af Roholmhaven
 - Bygningen, som i dag huser Kastanjen, nedrives. Kastanjen normeres ned og flyttes fra Rypehusene til Naverland, der normeres til 102 pladser
 - I forlængelse af at Kastanjen flytter adskilles Kastanjen og specialbørnehaven Træet organisatorisk.
 - Specialbørnehaven Træet udvikles i forhold til børnenes specielle behov, jf. Barnets lov.
 - Vognporten og Kanen åbnes som én samlet institution, hvormed der forventes at kunne skabes 108 pladser.
 - Baunegården, Troldehøj, Lindegården, Roholmhaven, Stensmosen, Ved Vejen, Degnehusene 117 og Naverland renoveres.
 - Der etableres i alt to nye børnehuse, inkl. Brillesøen, der tages i brug sommeren 2026, for i alt ca. 320 børn i perioden 2026-2033. Brillesøen er etableret med plads til 182 børn.
 - Det andet børnehus placeres som udgangspunkt i Hersted.



Skoler

Folkeskolen i Albertslund er den største institution og har derfor et særligt opmærksomhedspunkt i denne aftale. Folkeskolen i Albertslund skal udvikles med udgangspunkt i de fælles pejlemærker i skolepolitikken "Folkeskole i fællesskab". Det gælder også de fysiske rammer, som skal udvides i takt med, at antallet af elever stiger.

Retningen for det fælles skolevæsen er defineres ved tre pejlemærker, som alle omhandler den værdi og faglige kvalitet, vi skal skabe for og med børn og unge i folkeskolen. De tre nedenstående pejlemærker er derfor grundlæggende i arbejdet for og med børn og unge på skoleområdet i Albertslund Kommune.

- Alle børn og unge bliver mødt med forventninger og ambitioner
- Alle børn og unge oplever progression i læring og trivsel
- Alle børn og unge oplever at blive klar til voksenlivet.

Læring og trivsel er hinandens forudsætninger – og ikke modsætninger. Alle børn skal opleve, at de lærer og trives hver dag. Læring og trivsel skal udfolde sig for alle børn og unge i stærke fællesskaber mellem børn, mellem unge, og mellem børn, unge og voksne.

Skolen er fundamentet til resten af livet. Det er skolen, der skal være med til at åbne verden for børn og unge. Børn og unge skal lære og trives, mens de er i folkeskolen. Efter folkeskolen venter et liv, hvor de unge skal træffe valg, stå på egne ben i højere grad end tidligere og skue frem mod voksenlivet. Folkeskolen skal ruste børn og unge til uddannelse og arbejdsliv og forberede dem på det, der ligger umiddelbart efter livet i skolen. Skolerne skal – i samarbejde med dagtilbuddene og uddannelsesinstitutionerne – have fokus på at gøre børn og unge klar til livet og danne børn og unge mennesker, der har selvværd, selvtillid og som kan tage ansvar for eget liv.

På ovenstående baggrund er partierne enige om følgende:

- Partierne er enige om at arbejde for at styrke folkeskolen i Albertslund
- Planlægningen af antallet af klasser tager udgangspunkt i et klasseloft på 25 elever i BH. klasse og 24 elever i 1.-9. klasse
- Der skal udarbejdes en langsigtet plan for håndtering af væksten i almene klasser på kommunens folkeskoler
- I forlængelse heraf skal der udarbejdes en langsigtet og strategisk plan for organisering, fordeling og fysisk placering af specialklasser, gruppeordninger og øvrige specialtilbud på tværs af kommunens folkeskoler.
- Sydskolen åbnes som 3-sporet folkeskole for bh.kl.-9. klasse i august 2032. Udover midlerne til bygningsmæssigt vedligehold, afsættes der godt 30 mio. kr. til at understøtte gode læringsmiljøer.
- Der skal sikres en sikker skolevej og gode stforhold mellem den østlige del af Hersted og Herstedøster Skole.
- Der skal laves en analyse af elevgrundlaget som sikrer, at en eventuel skoleudbygning sker på et valideret grundlag. Denne analyse skal være klar til budgetforhandlingerne til budget 2028, dog skal der spares op i henhold til afsnittet om finansiering sidst i denne aftale
- Hvis der opstår behov for yderligere udvidelse af skolekapacitet, skal det ske ved udvidelse med et ekstra spor på Herstedøster Skole og/eller Herstedlund Skole eller en ny skole i Hersted, afhængigt af, hvad analysen af grundlaget til budget 2028 afdækker af kapacitet behov.
- Der etableres en idræt- og sundhedslinje i overbygningen på en af skolerne.
- I tilknytning til den generelle udvidelse af kapaciteten i folkeskolen fra 2030 og frem vil parterne konstruktivt drøfte henvendelser omkring etablering af yderligere en privatskole i kommunen. Dette under forudsætning af at henvendelsen drejer sig om at skolen sigter mod at have stor diversitet i elevgruppen, som kendes i folkeskolen. Tilkendegivelsen om interesse for at der etableres en ny privatskole, sker ud fra en forventning om, at privatskolefrekvensen forbliver uændret fremover.

Voksenocialområdet

Albertslund Kommune skal sikre gode rammer for de borgere, der har brug for understøttelse i deres måde at bo på. Botilbuddet Herstedøster Sidevej (§108-tilbud) skal derfor flyttes fra nuværende placering, da det ikke er muligt at etablere tilsvarende boliger på nuværende matrikel. De nye boliger skal sikre gode forhold



for den enkelte beboer i form af lejligheder, der indeholder bl.a. eget badeværelse, tekøkken og 1-2 værelser.

Partierne er derfor enige om følgende:

- Der etableres ny bygning til botilbud på Skallerne. Dette skal ske ud fra almenboligloven (§ 105)
- Botilbuddet skal have plads til mindst 32 og maks. 40 beboere, da det overvejes at udvide antallet af pladser med 15-20% for at imødekomme behovet for pladser i hovedstadsområdet.
- Den del af tilbuddet på Herstedøster Sidevej, der i dag er placeret på Humlehusene 5, flyttes til den nye facilitet. Dette sker for at skabe faglig synergi og for at sikre bedre driftsbetingelser.
- Den nye bygning skal tages i brug i 2029. De nuværende beboere skal tilbydes bolig i den nye bygning.
- Hvis de otte pladser, beliggende på Humlehusene 5, som botilbuddet Herstedøster Sidevej (HØS) i dag anvender til boliger, ikke omlægges til otte plejeboliger, når HØS samles og flyttes til Skallerne, skal det vurderes om de kan tænkes ind som et §107 tilbud.

Ældreområdet

Alle borgere i Albertslund Kommune skal have mulighed for at leve et godt og værdigt liv. Derfor skal der være gode rammer og tilbud til alle dem der selv gør brug af kommunens forenings- og aktivitetstilbud, til de borgere, der modtager hjælp i eget hjem, og til de borgere, der bor på plejecenter.

For at sikre gode betingelser – herunder den rette kapacitet – på plejecenterområdet er der enighed om, at det stigende behov for plejebolig, som følge af demografiudviklingen, skal håndteres på følgende måde:

- De midlertidige pladser i Sundhedshuset skal, efter opgaven er videregivet til Region Østjylland, indtænkes i kapacitetsbehovet på bl.a. social- og ældreområdet. Det kan f.eks. være plejeboliger og/eller afklaringspladser.
- De otte pladser, beliggende på Humlehusene 5, som botilbuddet Herstedøster Sidevej (HØS) i dag anvender til boliger, omlægges til otte plejeboliger, hvis kapacitet behovet er der. Pladserne tilføjes Plejecenteret Humlehusene. Dette sker når HØS er flyttet til Skallerne.
- Plejecenter Humlehusene udbygges fra 48 til 72 pladser. Dette sker både ved ombygning og nybygning. Udbygningen sker ved, at der bygges på byggefeltet på 4.0000 kvm., der ligger i tilknytning til plejecenteret. Tidspunktet for om- og tilbygningen følger behovet i befolkningsprognosen.

Ved senere udvidelser af plejecenterkapacitet skal muligheden for at sammentænke plejecenter og børnehus undersøges. Det skal ligeledes undersøges, om udvidelsen skal være ud fra friplejehjems konstruktion.

Kultur- og fritidsområdet

Albertslund er en lille kulturhovedstad, det er sådan vi ser den. Det gør vi, fordi vi tror på, at kultur og idræt er afgørende for, at vores borgere har et godt liv. Et godt liv med livskvalitet, fællesskaber og glæde.

Vi vil have en by, hvor alle har mulighed for at leve livet, dyrke idræt, nyde naturen eller bruge nogle af de mange kulturtilbud som Albertslund rummer og allerede har. Alle skal kunne være en del af et fællesskab og tilbuddene skal fokusere på at minimere ensomheden for alle aldre.

Kultur- og fritidslivet skal skabe liv og fællesskaber, og det skal understøtte både det organiserede foreningsliv og det selvorganiserede idrætsliv. Det skal ligeledes være muligt for kommerciel idræt at etablere sig i byen – gerne i tilknytning til Albertslund Stadion.

Partierne er enige om følgende ramme for udbygning af kultur- og idrætsfaciliteterne. Faciliteterne skal etableres i takt med byudviklingen:

- Der etableres en stor multihal i Herstedøster Skoles skoledistrikt og gerne med tilknytning til Herstedøster Skole.
- Der arbejdes på midlertidige kulturtilbud i samarbejde med eksterne aktører i Hersted



- Der indgås dialog med NEXT/Vestskoven Gymnasium vedr. brugsaftale om lån i eftermiddags- og aftentider, og i weekender ift. den hal, de har bygget
- Fodboldbaner:
 - Der etableres kunstgræsbane i Hersted – banen forventes at erstatte en af de nuværende græsbaner
 - Der etableres en græsbane ved BS 72 anlæg i Syd
 - De tre fodboldbaner ved skolerne omdannes til bruttobaner. Banerne bruges som udgangspunkt til selvorganiseret idræt og i et vist omfang af klubberne, hvor det kan være hensigtsmæssigt
- Der arbejdes for at skabe muligheder for et antal streetbaner – både i eksisterende og nye boligområder
- Musikskolen skal placeres i Vridsløse - forventeligt i 2030

Finansiering

Albertslund er i gang med en omfattende byudvikling som vil kræve investeringer, derfor er det nødvendigt at fastholde beslutningen om investeringspuljen som starter i 2027 med løbende opsparing fra 2028 og frem.

Byudvikling kan ikke stå alene, da Albertslund har et stort vedligeholdelseefterslæb, så finansieringen skal også sikre, at der afsættes penge til løbende vedligehold af kommunens bygningsmasse, veje og stier.

Indtægter fra salg af grunde og bygninger indgår i investeringspuljen, herunder også provenuet fra salget af Hyldagergrunden. Fra 2028 og frem tilføres investeringspuljen minimum 30 mio. kroner årligt, så der i denne budgetperiode, inklusive overslagsårene, vil være en opsparing på minimum 90 mio.

Enkeltstående indtægter fra 2028 og frem vil tilgå investeringspuljen. Dette kan fraviges hvis Albertslund kommune er i en svær økonomisk situation. Fravigelse kræver at 2/3 af kommunalbestyrelsens medlemmer er enige om, at der er tale om en svær økonomisk situation.

HØS-grunden sælges, når partierne er enige om et fælles formål. Provenuet tilgår investeringspuljen.

Da Albertslund får flere indbyggere de kommende år, arbejder kommunalbestyrelsen for, at kommuner, der vokser i antal indbyggere, får gode og rimelige finansieringsvilkår fra statslig side.

Partierne er enige om, at denne aftale afløser de tidligere principaftaler.



Socialdemokratiene (A)

Socialistisk Folkeparti (F)

Enhedslisten (Ø)

Konservativ Folkeparti (C)

Dansk Folkeparti (O)

Radikale Venstre (B)

Albertslund Listen (L)

Liberal Alliance (I)